



Rua Celestina Zilli Rováris, 11 - Bairro Centro  
Criciúma - SC - CEP 88802-210  
Fone: (48) 99625-3001  
<https://www.leiloes-sc.com.br>  
[leiloeira@leiloes-sc.com.br](mailto:leiloeira@leiloes-sc.com.br)

## Leilão de Imóvel em Caçador/SC

**1º Leilão:** 28/08/2025 - 14:00

**2º Leilão:** 29/08/2025 - 14:00

**Local:** [www.leiloes-sc.com.br](http://www.leiloes-sc.com.br)

**Leiloeiro:** Quênia de Luca Martins

**Observações:** Leilão online

**LOTE:** 001

**Processo:** 5000181-07.2018.8.24.0012

**Terreno Urbano c/ Casa Mista** Terreno urbano, com a área de 435,50 m2, (quatrocentos e trinta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), situado nesta cidade de Caçador-SC, à rua Mafra, constituído pelo lote nº 14, da quadra "C", do Loteamento Bairro Vitória Vivan, confrontando ao Norte, com o lote nº 12, com 33,50 metros; ao Sul, com o lote nº 16, com 33,50 metros; ao Leste, com o lote nº 15, com 13,00 metros; e ao Oeste, com a Rua Mafra, com 13,00 metros. Matrícula: nº. 22.138 do Registro de Imóveis de Caçador/SC. Benfeitorias: Uma casa, construída de forma mista, alvenaria no subsolo e madeira no térreo, com pintura antiga, coberta por telhas de barro, com área aproximada de 90m2 (noventa metros quadrados), casa com cerca de ferro na frente. ÔNUS E AVERBAÇÕES (ATUAIS): AV-5/22.138 PENHORA em favor do credor. **AVALIAÇÃO:** R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00  
**Observações:** 50% OFF + parcelamento em 30x