



Rua Celestina Zilli Rováris, 11 - Bairro Centro
Criciúma - SC - CEP 88802-210
Fone: (48) 99625-3001
<https://www.leiloes-sc.com.br>
leiloeira@leiloes-sc.com.br

Leilão de Imóvel em Caçador/SC

1º Leilão: 28/08/2025 - 14:00

2º Leilão: 29/08/2025 - 14:00

Local: www.leiloes-sc.com.br

Leiloeiro: Quênia de Luca Martins

Observações: Leilão online

LOTE: 001

Processo: 5000181-07.2018.8.24.0012

Terreno Urbano c/ Casa Mista Terreno urbano, com a área de 435,50 m², (quatrocentos e trinta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), situado nesta cidade de Caçador-SC, à rua Mafra, constituído pelo lote nº 14, da quadra "C", do Loteamento Bairro Vitória Vivan, confrontando ao Norte, com o lote nº 12, com 33,50 metros; ao Sul, com o lote nº 16, com 33,50 metros; ao Leste, com o lote nº 15, com 13,00 metros; e ao Oeste, com a Rua Mafra, com 13,00 metros. Matrícula: nº. 22.138 do Registro de Imóveis de Caçador/SC. Benfeitorias: Uma casa, construída de forma mista, alvenaria no subsolo e madeira no térreo, com pintura antiga, coberta por telhas de barro, com área aproximada de 90m² (noventa metros quadrados), casa com cerca de ferro na frente. **ÔNUS E AVERBAÇÕES (ATUAIS):** AV-5/22.138 PENHORA em favor do credor. **AVALIAÇÃO:** R\$ 340.000,00 |**LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00

Observações: 50% OFF + parcelamento em 30x