



## LEILÃO DE IMÓVEL EM CAÇADOR/SC

1º Leilão: 28/08/2025 - 14:00

2º Leilão: 29/08/2025 - 14:00

Local: [www.leiloes-sc.com.br](http://www.leiloes-sc.com.br)

Leiloeiro: Quênia de Luca Martins

Observações: Leilão online

LOTE: 001

Processo: 5000181-07.2018.8.24.0012

### Terreno Urbano c/ Casa Mista

Terreno urbano, com a área de 435,50 m<sup>2</sup>, (quatrocentos e trinta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), situado nesta cidade de Caçador-SC, à rua Mafra, constituído pelo lote n° 14, da quadra "C", do Loteamento Bairro Vitória Vivan, confrontando ao Norte, com o lote n° 12, com 33,50 metros; ao Sul, com o lote n° 16, com 33,50 metros; ao Leste, com o lote n° 15, com 13,00 metros; e ao Oeste, com a Rua Mafra, com 13,00 metros. Matrícula: n°. 22.138 do Registro de Imóveis de Caçador/SC. Benfeitorias: Uma casa, construída de forma mista, alvenaria no subsolo e madeira no térreo, com pintura antiga, coberta por telhas de barro, com área aproximada de 90m<sup>2</sup> (noventa metros quadrados), casa com cerca de ferro na frente. ÔNUS E AVERBAÇÕES (ATUAIS): AV-5/22.138 PENHORA em favor do credor.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 340.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 170.000,00

*Observações: 50% OFF + parcelamento em 30x*