

Rua Celestina Zilli Rováris, 11 - Bairro Centro Criciúma - SC - CEP 88802-210 Fone: (48) 99625-3001 https://www.leiloes-sc.com.br leiloeira@leiloes-sc.com.br

Leilão de Imóvel em Caçador/SC

1º Leilão: 28/08/2025 - 14:00
2º Leilão: 29/08/2025 - 14:00
Local: www.leiloes-sc.com.br
Leiloeiro: Quênia de Luca Martins

Observações: Leilão online

LOTE: 001 **Processo**: 5000181-07.2018.8.24.0012

Terreno Urbano c/ Casa Mista Terreno urbano, com a área de 435,50 m2, (quatrocentos e trinta e cinco metros e cinquenta decímetros quadrados), situado nesta cidade de Caçador-SC, à rua Mafra, constituído pelo lote n° 14, da quadra "C", do Loteamento Bairro Vitória Vivan, confrontando ao Norte, com o lote n° 12, com 33,50 metros; ao Sul, com o lote n° 16, com 33,50 metros; ao Leste, com o lote n° 15, com 13,00 metros; e ao Oeste, com a Rua Mafra, com 13,00 metros. Matrícula: n°. 22.138 do Registro de Imóveis de Caçador/SC. Benfeitorias: Uma casa, construída de forma mista, alvenaria no subsolo e madeira no térreo, com pintura antiga, coberta por telhas de barro, com área aproximada de 90m2 (noventa metros quadrados), casa com cerca de ferro na frente. ÔNUS E AVERBAÇÕES (ATUAIS): AV-5/22.138 PENHORA em favor do credor. AVALIAÇÃO: R\$ 340.000,00 |LANCE MÍNIMO: R\$ 170.000,00 Observações: 50% OFF + parcelamento em 30x